

Hyra och betalning

Hyran skall enligt hyreslagen betalas i förskott senast sista vardagen före nästa månads infall.

Ibland kan saker inträffa som gör att du inte kan betala hyran i tid. I den här skriften vill vi klargöra vad du som hyresgäst skall göra samt vad som händer om du inte kan betala hyran.

Vi märker särskilt av att hyresinbetalningar kan vara sena eller utebli under sommaren och runt jul och nyår. Detta har säkert sin grund i att gemene man har större utgifter under dessa perioder under året.

Vi vill understryka att hyran är den kostnad man alltid skall prioritera först. Har du ont om pengar är det alltid hyran som skall prioriteras före mobiltelefonen, kreditkortsräkningen eller liknande. Betalas inte hyran i tid finns alltid en risk att ditt hyresavtal kan upphöra.

Ett vanligt skäl till sen betalning anges ofta vara att hyresavin har tappats bort. Vi vill understryka att detta inte är ett giltigt skäl. Hyresavin är bara en betalningsinstruktion, betalningsskyldigheten styrs av hyresavtalet. Har du tappat bort din hyresavi skall du i god tid innan hyran förfaller till betalning kontakta oss.

Om du trots rätt prioriteringar ändå inte kan betala hyran skall du alltid kontakta oss och förklara varför. Hyreslagen är strikt och det finns inga undantag från sin skyldighet att betala hyran. Om du i god tid hör av dig till oss kan vi dock i vissa fall medge dispens med hyresbetalning. Skälen för detta skall då vara mycket starka, till exempel akut sjukdom. Du skall också kontakta sociala myndigheter i din kommun och be om hjälp.

Det är viktigt att alltid betala korrekt hyresbelopp. Även mindre avvikelser kan utgöra grund för uppsägning av hyresavtalet. I synnerhet om det upprepas.

Vi förhandlar er hyra med hyresgästföreningen. Detta innebär att hyran fastställs i en central förhandling mellan hyresgästföreningen och fastighetsägarföreningen. Hyran förhandlas normalt en gång per år.

Du har som hyresgäst aldrig rätt att innehålla hyra, oavsett orsak, nedsättning av hyra kan enbart beslutas av hyresnämnd.

För varje dag hyran är sen debiterar vi dröjsmålsränta. Påminnelseavgiften är för närvarande 60 kr. Om du trots påminnelse inte betalar din hyra skickar vi ärendet till inkasso. Vid betalningskrav tillkommer då 180 kr i inkassoavgift. Vi anlitar Lowell för inkassotjänster. Får du ett betalningskrav för din hyra från Lowell skall du betala in skulden till dem enligt deras betalningsinstruktioner.

Om du inte heller då betalar hyran kan inkassobolaget gå vidare till kronofogden. Då tillkommer det 300 kr i ansökningsavgift samt 385 kr i administrationsavgift. Har du haft upprepade betalningsförsummelser kan vi då även ansöka om avhysning.