

## Uthyrningspolicy

Denna policy avser uthyrning av hyresrätter inom Landervik & Wallman koncernen.

- Koncernens uthyrningspolicy syftar till att klarlägga bolagens övergripande principer för uthyrning i syfte att vara trovärdiga, rättvisa och transparenta.
- Alla skall ha lika rätt och möjlighet att söka en bostad.
- Alla externa ansökningar skall göras via Blocket Bostad, Bostad.Blocket.se, länkar finns på vår hemsida [www.lawa.nu](http://www.lawa.nu).
- Vi skall bidra till att skapa trivsamma och trygga områden med nöjda hyresgäster.
- Vid erbjudande av lägenhet beaktas affärsmässiga principer.
- För en ledig lägenhet skapas en uthyrningsprofil som baseras på hushållssammansättning, inkomst och ålder. Lediga lägenheter fördelas enligt nedanstående tabell:

Prioritet	Steg 1	Steg 2	Steg 3
Intern omflyttning	Sökandens önskemål	Uthyrningsprofil på lägenheten	Boendetid i nuvarande lägenhet
Bostadsregistret	Sökandes önskemål	Uthyrningsprofil på lägenheten	Registreringstid

### Grundkrav

- ✓ Vi inhämtar referenser från tidigare boenden och tar en kreditupplysning.
  - Krav är att det inte har förekommit störningar i tidigare boenden.
  - Oreglerade, dvs förfallna obetalda skulder får ej finnas.
  - Sökande kan inte godkännas om de har fler än två *reglerade* betalningsanmärkningar, varav ingen får avse hyra, eller har haft inkassokrav som gäller hyra de senaste *fem* åren.
- ✓ Inkomst som är tillräcklig för att klara av hyran. Inkomsten skall kunna styrkas. Hyran bör högst uppgå till en tredjedel av bruttoinkomsten.
  - Inkomst är; lön, pension, inkomst av kapital och näringsverksamhet samt likvärdig *stadigvarande inkomst*. Eller på annat sätt styrkt betalningsförmåga.
  - Sjukersättning, a-kassa, underhållsbidrag m.m. *icke-stadigvarande eller tidsbegränsade* inkomster kan räknas in i underlaget.
- ✓ Max antal personer per lägenhet
 

○ Ett rum och kokvrå eller studentlägenhet	maximalt 1 person
○ Ett rum och kök	maximalt 2 personer
○ Två rum och kök	maximalt 3 personer
○ Tre rum och kök	maximalt 4-5 personer
○ Fyra rum och kök	maximalt 5-6 personer