LAWA
LANDERVIK & WALLMAN
BOSTADSAKTIEBOLAG

Uthyrningspolicy

Denna policy avser uthyrning av hyresrätter inom Landervik & Wallman koncernen.

- Koncernens uthyrningspolicy syftar till att klarlägga bolagens övergripande principer för uthyrning i syfte att vara trovärdiga, rättvisa och transparenta.
- Alla skall ha lika rätt och möjlighet att söka en bostad.
- Alla externa ansökningar skall göras via bostadsregistret.se, eller HomeQ.se
- Vi skall bidra till att skapa trivsamma och trygga områden med nöjda hyresgäster.
- Vid erbjudande av lägenhet beaktas affärsmässiga principer.
- För en ledig lägenhet skapas en uthyrningsprofil som baseras på hushållssammansättning, inkomst och ålder. Lediga lägenheter fördelas enligt nedanstående tabell:

Prioritet	**Steg 1**	**Steg 2**	**Steg 3**
Intern omflyttning	Sökandens önskemål	Uthyrningsprofil på lägenheten	Boendetid i nuvarande lägenhet
Bostadsregistret	Sökandes önskemål	Uthyrningsprofil på lägenheten	Registreringstid

Grundkrav

- ✓ Vi inhämtar referenser från tidigare boenden och tar en kreditupplysning.
  - Krav är att det inte har förekommit störningar i tidigare boenden.
  - Oreglerade, dvs förfallna obetalda skulder får ej finnas.
  - Sökande kan inte godkännas om de har fler än två *reglerade* betalningsanmärkningar, varav ingen får avse hyra, eller har haft inkassokrav som gäller hyra de senaste *fem* åren.

- ✓ Inkomst som är tillräcklig för att klara av hyran. Inkomsten skall kunna styrkas. Hyran bör högst uppgå till en tredjedel av bruttoinkomsten.
  - Inkomst är; lön, pension, inkomst av kapital och näringsverksamhet samt likvärdig *stadigvarande inkomst*. Eller på annat sätt styrkt betalningsförmåga.
  - Sjukersättning, a-kassa, underhållsbidrag m.m. *icke-stadigvarande eller tidsbegränsade* inkomster kan räknas in i underlaget.

- ✓ Max antal personer per lägenhet
  - Ett rum och kokvrå eller studentlägenhet — maximalt 1 person
  - Ett rum och kök — maximalt 2 personer
  - Två rum och kök — maximalt 3 personer
  - Tre rum och kök — maximalt 4-5 personer
  - Fyra rum och kök — maximalt 5-6 personer